



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 26 июля 2019 года № 246  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию  
по планировке территории, утвержденную постановлением  
Правительства Калининградской области от 22 декабря 2014 года № 880**

На основании обращения генерального директора Акционерного общества «РТГ Балтик» (далее – АО «РТГ Балтик») А.А. Липинского, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 16 ноября 2018 года № 13754-1/15, в соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:04 06 01:135, расположенного в районе поселка Куликово Зеленоградского района Калининградской области, на территории игровой зоны «Янтарная», утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 22 декабря 2014 года № 880 (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Определить АО «РТГ Балтик» заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

4. АО «РТГ Балтик» (А.А. Липинскому):

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами

градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

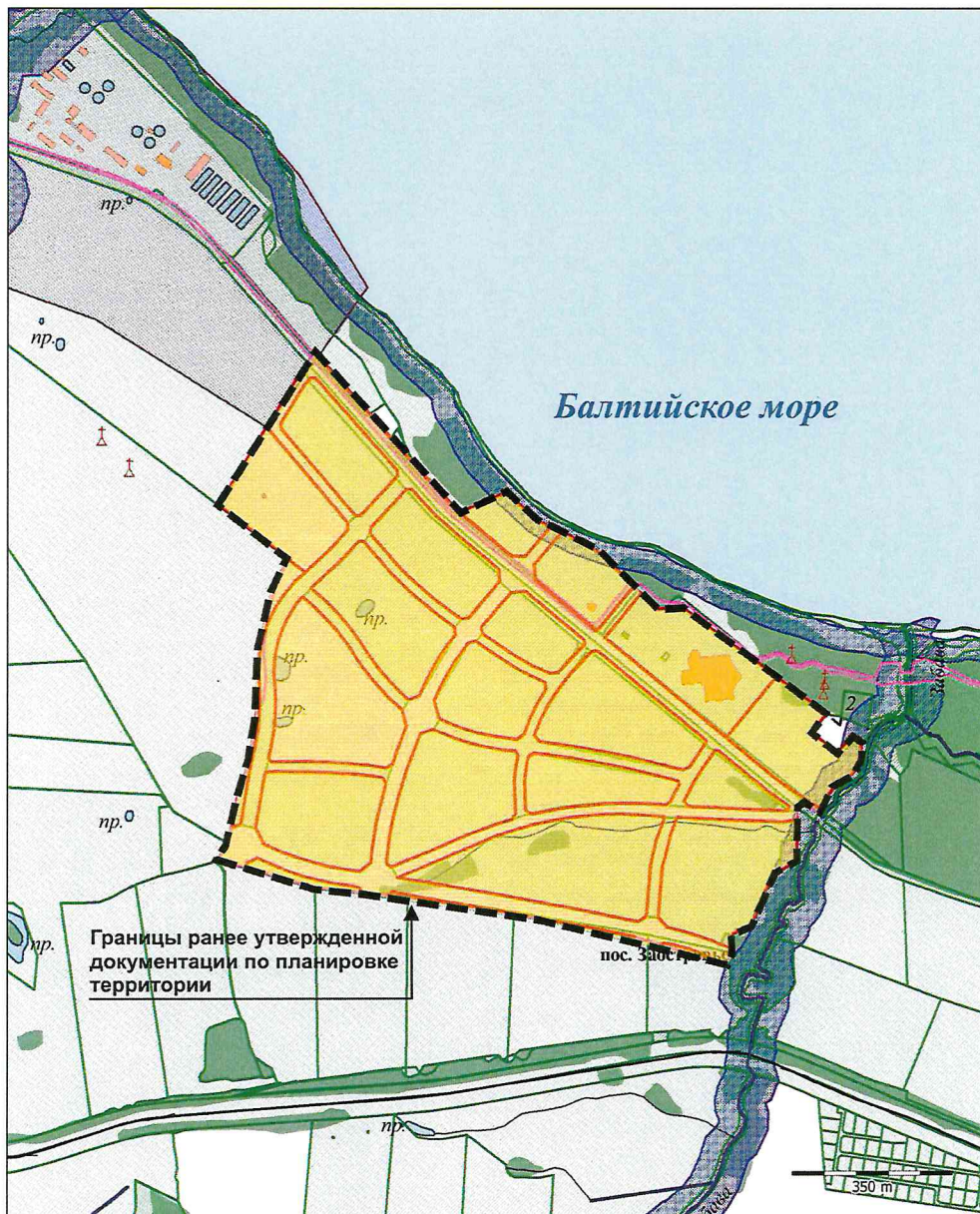


Н. В. Васюкова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от «26» июля 2019 г. № 246

**СХЕМА**  
**границ территории, в отношении к которой осуществляется**  
**подготовка проекта внесения изменений в документацию**  
**по планировке территории**



Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 26 июля 2019 г. № 246

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
проекта внесения изменений в документацию по планировке территории**

**1. Наименование объекта:** Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах земельного участка КН 39:05:040601:135, расположенного в районе пос. Куликово Зеленоградского района Калининградской области (территории игровой зоны «Янтарная»).

**2. Местоположение объекта:** Проектируемая территория расположенного в районе пос. Куликово Зеленоградского района Калининградской области.

Площадь территории существующего проекта составляет 99,52га. Площадь территории по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания 18,50 га.

Границы участка проектирования: земельный участок с КН 39:05:040601:135.

**3. Основание для выполнения работ:** Решение высшего исполнительного органа акционерного общества

**4. Вид градостроительной деятельности:** Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью взаимного согласования проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах земельного участка КН 39:05:040601:135, расположенного в районе пос. Куликово Зеленоградского района Калининградской области (территории игровой зоны «Янтарная»), проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «1 очередь веломаршрута по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (от города Зеленоградска (въездной контрольно-пропускной пункт на Куршскую косу) до муниципального образования «Городское поселение «Поселок Приморье» Светлогорского района Калининградской области (включительно)» и реконструированной автомобильной дороги регионального значения «Зеленоградск – Приморск через Светлогорск» – Куликово – Заостровье с км 3,5 по км 6,7 на территории игровой зоны «Янтарная».

**5. Идентификационные сведения о Заказчике:** АО «РТГ Балтик».

**6. Идентификационные сведения об Исполнителе:** после заключения договора

**7. Цели и задачи инженерных изысканий:**

- оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
- обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

**8. Этап выполнения изысканий:** 1 этап.

**Примечание.** (2 этап инженерных изысканий выполняются по дополнительному соглашению в случае обнаружения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также участков экологического загрязнения).

**9. Виды инженерных изысканий:**

**Инженерно-геодезические.**



*Инженерно-геологические – не требуется\**

*Инженерно-гидрометеорологические – не требуется\**

*Инженерно-экологические – не требуется\**

*\*Примечание: В связи с тем, что целью работ является внесение изменений в утвержденный ранее проект планировки с проектом межевания, то инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания не планируются выполнять.*

Изученность инженерно-геологических условий.

1. Участок инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

находится в пос. Куликово Зеленоградского района Калининградской области

2. Поверхность участка ровная. Абсолютная отметка поверхности в районе пробуренных скважин составляет 10,0 – 12,0 м в Балтийской системе высот. Система координат МСК-39.

3. В геоморфологическом отношении участок приурочен к области развития конечно-моренной равнины.

4. Климат территории морской.

5. Согласно изменению № 1 к СП 14.13330.2014, сейсмическая активность для Зеленоградского района (Светлогорск) с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10% (А), 5% (В) и 1% (С) в течение 50 лет составляют А-6; В-6,0 и С-7,0 баллов шкалы MSK-64 соответственно карты ОСР-2015.

6. Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах климатической зоны – II Б.

7. По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно т. А.1, приложения А к СП 47.13330.2012, участок относится к II категории (средней сложности).

На исследуемой территории отделом инженерных изысканий ООО «ГЕОИД» и ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» ранее произведены следующие работы:

1. 19\_01568 Строительство ИЖД в пос. Куликово Зеленоградского района
2. 17\_02811 Строительство ИЖД в пос. Куликово Зеленоградского района
3. 16\_02801\_Куликово\_уч.388\_416\_Строительство ИЖД
4. 16\_03264\_пос. Куликово\_уч.245\_Строительство ИЖД
5. 15\_02323\_пос. Куликово\_ИЖД
6. 15\_02868\_Куликово\_Морская\_миля\_уч\_343\_ИЖД
7. 11\_04306\_ОКОС – канализационные насосные станции в г. Зеленоградске и канализационная насосная станция посёлка Куликово.
8. Арх. №10833а, Шифр К-99-15 Д.с. №1. Технический отчет инженерно-геологические изыскания Зал игровых автоматов в пос. Куликово Зеленоградского района Калининградской области.

**Вывод:** в целом исследуемую территорию можно охарактеризовать, как хорошо изученную. Дополнительных изысканий не требуется п.1,2 постановления Правительства РФ № 402 от 31 марта 2017 г.

#### **10. Идентификационные сведения об объекте:**

Территория проекта планировки с проектом межевания расположена в туристско-рекреационной особой экономической зоне (игорная зона регионального значения).

#### **11. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду: нет**

#### **12. Данные о границах объекта:**

- объект расположен в границах земельного участка с КН 39:05:040601:135.

#### **13. Краткая техническая характеристика объекта:**

- не представляется

#### **14. Дополнительные требования:**

**Инженерно-геодезические изыскания:**

- цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью;

- на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций».



ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций. Территория проектирования застроена, поэтому масштаб съемки предлагается принять 1:1000.

**Инженерно-геологические изыскания не планируются.**

**Инженерно-гидрометеорологические изыскания не планируются.**

**Инженерно-экологические изыскания не планируются.**

**15. Наличие опасных природных процессов и явлений:**

- не исследовались.

**16. Требования и необходимости научного сопровождения:**

- не предъявляются.

**17. Требования к точности необходимых данных:**

**Инженерно-геодезические изыскания:**

- обследование пунктов опорной геодезической сети;
- создание съемочного обоснования необходимой плотности;
- создание цифрового инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м со съемкой подземных коммуникаций в системе координат МСК-39 и Балтийской системе высот 1977 г. на площади 18,5 га.

**18. Требования к составлению прогноза изменения природных условий:**

- не предъявляются.

**19. Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории:**

Не планируется.

**20. Требования по обеспечению контроля качества:**

- наличие у исполнителя сертификата соответствия системы менеджмента качества.

**21. Требования к составу результатов изысканий, порядку передачи Заказчику:**

**Инженерно-геодезические изыскания:**

- технический отчет о выполненных работах в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате PDF. Цифровой Инженерно-топографический план представить в формате DMF.

**22. Перечень передаваемых Исполнителю во временное пользование результатов ранее выполненных работ:**

- проект Генерального плана МО «Зеленоградский городской округ», согласованный распоряжением правительства Калининградской области от 01.03.2019 № 45-рп;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», утвержденные решением поселкового Совета депутатов муниципального образования «Ковровское сельское поселение» от 24.12.2012 № 49;
- проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах земельного участка КН 39:05:040601:135, расположенного в районе пос. Куликово Зеленоградского района Калининградской области (территории игровой зоны «Янтарная»), утвержденный Постановлением правительства Калининградской области от 22.12.2014 № 880;
- проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «1 очередь веломаршрута по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (от города Зеленоградска (въездной контрольно-пропускной пункт на Куршскую косу) до муниципального образования «Городское поселение «Поселок Приморье» Светлогорского района Калининградской области (включительно)», утвержденный Постановлением правительства Калининградской области от 31.12.2015 № 785;
- цифровой топографический план территории М 1:2000 (отдельные фрагменты территории различных годов съемки);
- использования результатов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий определяют исходя из срока давности определенных СП 47.13330.2016 (подпункт 6.1.7) и экспертной оценки достоверности инженерно-геологических материалов;
- использование периодических изданий Государственного водного кадастра, фондовых материалов Гидрометеослужбы России.

**23. Перечень НТД для применения:**



### 1. Инженерно-геодезические изыскания:

- 1.1. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
- 1.2. Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории. Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр.
- 1.3. СП 47.13330-2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- 1.4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- 1.5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. изд. М., 1982.
- 1.6. «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г.
- 1.7. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М., 1999.
- 1.8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.
- 1.9. Временная инструкции по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР, ГКИНП-18, изд. 1970 г., утв. ГУГК СССР и ВТУ ГШ ВС СССР.
- 1.10. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.
- 1.11. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетных документов по инженерным изысканиям. М., 2014г.
- 1.12. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, изд. 2002г., Москва, ЦНИИГАиК;
- 1.13. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., 1989;
- 1.14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
- 1.15. Положение о составе материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485.

Исходные данные, передаваемые Заказчиком		
1	Ситуационный план (схема) участка работ с указанием границ.	да
2	Правоустанавливающие документы (заверенные Заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта, сведения о землепользовании и землевладельцах	да
3	Схема расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям	нет

4	Материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, или иных естественных и искусственных препятствий	нет
5	Координаты, отметки и абрисы имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы	Получаются в Росреестре
6	Копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фоторграфической или иной форме	нет
7	Материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Получает исполнитель самостоятельно
8	Материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов	Не требуются
9	Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий	При наличии

**Примечание:**

В состав инженерно-геологических изысканий не включены работы не отнесенных к видам инженерно-геологических и геотехнических работ, но предусмотренных законодательством Российской Федерации и выполняются по отдельным договорам:

- поиск, обследование существующих памятников культурного наследия, археологические исследования;
- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;
- поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.